

AGRO Hybrálec, s.r.o.
Hybrálec 52, 586 01 Hybrálec
IČO: 60710179 DIČ: CZ60710179
- 17 -

Obecní úřad Šimanov	
Další dne: 15. 06. 2020	Počet příloh
č. 1	

1

R: 58

dokument na OÚ

Podpora

AGRO Hybrálec, s.r.o.
Hybrálec 52, 586 01 Hybrálec
IČO: 60710179 DIČ: CZ60710179
- 17 -

AGRO Hybrálec, s.r.o., Hybrálec 52, 586 01 Hybrálec

IČ: 60710179, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 15519

Jednající: Ing. Ivo Hilšer

(dále jen „pachtýř“)

Nabídka pachtu pozemků ve vlastnictví obce Šimanov (dále jen „propachtovatel“)

Vážení zastupitelé,

Dovolujeme si Vám zaslat v reakci na Vámi zveřejněný **záměr pachtu zemědělských pozemků** (ze dne 19.5.2020, zapsaných na LV 10001 v k.ú. Šimanov na Moravě a specifikovaných v příloze zveřejněného záměru) naši nabídku pachtu a představit záměr hospodaření na pozemcích obce.

Ohledně vypsanych podmínek specifikovaných v bodech 1. až 11. jako zájemce jsme s podmínkami srozuměni, souhlasíme a zavazujeme se k jejich dodržení v případě uzavření pachtovní smlouvy (viz samostatné *Čestné prohlášení zájemce* v příloze této nabídky)

Nabídková cena:

Roční pachtovné 5150,-Kč/ha.

Pozn. k bodu 1.: dle našeho právního výkladu je specifikace doby pachtu formulována jak na dobu určitou (6 let), tak zároveň neurčitou (tříměsíční výpovědní lhůta), kdy právně „silnější“ je tříměsíční výpovědní lhůta, což vede k potenciální možnosti ukončení pachtu bez důvodu porušení závazků ze strany *pachtýře* během hospodářského roku a z toho plynoucího nedodržení dalších závazků, ke kterým se jako hospodařící subjekt zavazujeme na agentuře SZIF (MZe České republiky). Z těchto důvodů je v zemědělství, pokud se trvá na době určité s výpovědní lhůtou, standart 1 rok, případně do 30.9. (či sklizně oseté plodiny) v daném roce.

Zároveň jsme si vědomi (dle pachtovních smluv s jinými obcemi) upřednostnění doby určité, v tomto případě 6 let, kdy navrhujeme její úpravu na možnost výpovědi *propachtovatelem* v době jejího trvání v případě porušení jakéhokoliv bodu 1. až 11. *pachtýřem* k 30.9. daného roku zjištění porušení, včetně doplnění bodu 12. *řádné placení pachtovného*, aby jste měli nadále kontrolu a nástroje ke správě svého majetku a *pachtýř* měl na druhé straně jistotu nezmaření svých investic do pozemků, pokud plní všechny závazky plynoucí z pachtovní smlouvy.

V případě této úpravy doby pachtu a tím jistotou pro nás v nezmaření investic do půdy nad rámec bodů 1. až 11. (12.), nabízíme **mimořádné jednorázové pachtovné**, mimo nabízené řádné každoroční pachtovné viz výše, **v částce 50 000,- Kč, splatné do 30 dní po podpisu pachtovní smlouvy.** Činíme tak proto, že jsme si vědomi mimořádného výrazného poklesu příjmu obce v letošním roce vlivem událostí okolo koronaviru a chceme být pro obec Šimanov solidním a spolehlivým partnerem.

Pozn. k bodu 7 a 11.: Jsme řádně hospodařícím zemědělským subjektem (v roce 2020 na 2042ha zemědělské půdy kontrolované dozorovým orgánem SZIF, bez jakýchkoliv porušení a pokut nejen DZES 5, ale i dalších DZES a způsob našeho hospodaření je ověřitelný a známý na námi obhospodařovaných polích v katastru Šimanov i okolních katastrech. Pokud je Vámi požadován konkrétní doklad, není problém jej doložit při podpisu pachtovní smlouvy.

Pozn. k bodu 10.: Sběr kamene z pozemků, na kterých hospodaříme, provádíme pravidelně ručně i námi vlastněným strojem. V rámci našeho postojů být spolehlivým partnerem jsme na naše náklady provedli jeho drčení a opravu polní cesty v katastru obce, přestože ji více používají jiné zemědělské subjekty hospodařící na polích kolem ní.

Pozn. k bodu 9.:

Záměr využití pozemků:

1.závazek

Aplikace hnoje 30t/ha orné půdě nejpozději do 15.12.2023 v návaznosti na plodiny v osevním plánu (pro zaručení udržení hladiny organické hmoty na propachtovaných pozemcích). Zároveň se zavazujeme ze stejných důvodů, že případná sláma z pole nebude použita k prodeji, pouze k stlání v našich stájích s následným navrácením ve formě hnoje.

2.závazek

Čtyři plodiny na orné půdě během šestiletého pachtu (pro zaručení střídání plodin během pachtu). V roce 2020 pěstujeme pšenici ozimou, ječmen jarní, kukuřici, ozimou řepku, jarní mák, ozimé žito a jetel luční.

3.závazek

Minimálně 2x meziplodina během trvání pachtu (opět pro zaručení vnosu organické hmoty na propachtované pozemky). V roce 2019 jsme oseli meziplodinou 350ha orné půdy před letošním jarním ječmenem, mákem a kukuřicí, a to i na neerozních pozemcích a nad rámec legislativních požadavků, protože věříme v jejich zlepšující vliv a návratnost investice do nich v podobě zvýšení úrodnosti pole

4.závazek


Minimálně 1x vyvápnění pozemků, které jsou vedené jako orná půda. V posledních 2 letech roční investice do vápnění přesahuje 2 500 tis Kč a je výrazně nad průměrem přepočteno na obhospodařovanou plochu i v rámci Vysočiny.

5.závazek

Být nápomocni obci při provádění zimní údržby, viz Vaše osobní zkušenost s počtem a stavem naší techniky i personálními možnostmi firmy neposílající zaměstnance v zimě na úřad práce.

Děkuji za nastudování naší nabídky a omlouvám se za její větší obsáhlost. Ale náš postoj vůči současným i budoucím partnerům je co největší informovanost o nás, co a proč děláme, protože jsem si vědom škod, které svým způsobem hospodaření i komunikace „napáchali“ zástupci společnosti do roku 2015. Nezasloužila si to pole ani zaměstnanci společnosti a doufám, že posledních 5 let a stav polí v naší péči dokazuje vlastníkům polí, že na pole i louky může být krásný pohled :).

V Hybrálci, 12.6.2020



Ivo Hilšer

prokurista, agronom společnosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE

Čestně prohlašujeme, že společnost Agro Hybrálec s.r.o., je srozuměna s podmínkami uvedenými v záměru pachtu ze dne 19.5.2020, schváleného Zastupitelstvem obce Šimanov na jeho 8. zasedání dne 6.5.2020 usnesením č. 123/2020 a souhlasí s nimi.

Za společnost Agro Hybrálec s.r.o.



Ing. Ivo Hilšer

Prokurista společnosti

V Hybrálci dne 12.6.2020