Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Obec Šimanov, č. p. 58, 588 42 Šimanov, DIČ: CZ 00373940
Zastoupená Ing. Miroslavem Lvem, starostou
na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků
a
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450
zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Janem Matouškem , tel. 737 205 138
ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062
na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Obec Šimanov, je výhradním vlastníkem pozemků par. č. **449/2** – ostatní plocha 1321 m^2, par. č. **449/9** – trvalý travní porost 118 m^2, par. č. **555/4** – ostatní plocha 306 m^2, par. č. **544/1** – trvalý travní porost 4298 m^2, par. č. **449/11** – ostatní plocha 141 m^2, par. č. **449/12** – ostatní plocha 502 m^2, par. č. **555/5** – ostatní plocha 114 m^2, par. č. **1025/19** – ostatní plocha 533 m^2, par. č. **1025/11** – ostatní plocha 2073 m^2, par. č. **66/2** – ostatní plocha 34 m^2, par. č. **1025/29** – ostatní plocha 477 m^2, par. č. **1025/24** – ostatní plocha 596 m^2, par. č. **1025/23** – ostatní plocha 165 m^2, par. č. **1025/22** – ostatní plocha 48 m^2, par. č. **1025/10** – ostatní plocha 357 m^2, par. č. **1025/9** – ostatní plocha 1527 m^2, par. č. **1025/62** – ostatní plocha 16 m^2, par. č. **1025/26** – ostatní plocha 20 m^2, par. č. **683/5** – ostatní plocha 229 m^2, par. č. **1067/6** – ostatní plocha 71 m^2, par. č. **1067/2** – ostatní plocha 171 m^2, par. č. **1071/1** – ostatní plocha 998 m^2, par. č. **686/1** – orná půda 767 m^2, **v k.ú. Šimanov na Moravě a obci Šimanov**. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava **listu vlastnictví č. 10001** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**II/131, III/13111 Šimanov průtah**" .Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou ARELIER ,M.A.A.T, Převrátilská 330, 390 01 Tábor vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků par. č. **449/2** – ostatní plocha 0 m^2, par. č. **449/9** – trvalý travní porost 20 m^2, par. č. **555/4** – ostatní plocha 37 m^2, par. č. **544/1** – trvalý travní porost 14 m^2, par. č. **449/11** – ostatní plocha 1 m^2, par. č. **449/12** – ostatní plocha 8 m^2, par. č. **555/5** – ostatní plocha 16 m^2, par. č. **1025/19** – ostatní plocha 39 m^2, par. č. **1025/11** – ostatní plocha 64 m^2, par. č. **66/2** – ostatní plocha 1 m^2, par. č. **1025/29** – ostatní plocha 0 m^2, par. č. **1025/24** – ostatní plocha 76 m^2, par. č. **1025/23** – ostatní plocha 0 m^2, par. č. **1025/22** – ostatní plocha 21 m^2, par. č. **1025/10** – ostatní plocha 0 m^2, par. č. **1025/9** – ostatní plocha 40 m^2, par. č. **1025/62** – ostatní plocha 8 m^2, par. č. **1025/26** – ostatní plocha 3 m^2, par. č. **683/5** – ostatní plocha 7 m^2, par. č. **1067/6** – ostatní plocha 21 m^2, par. č. **1067/2** – ostatní plocha 10 m^2, par. č. **1071/1** – ostatní plocha 7 m^2, par. č. **686/1** – orná půda 56 m^2,

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/131, III/13111 Šimanov průtah**“ na pozemcích uvedených v článku I., **v k.ú. Šimanov na Moravě a obci Šimanov** a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemků o celkové výměře 449m^2 za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.
Pronajímaná část pozemků je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.
Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započetím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jejich rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby **„II/131, III/13111 Šimanov průtah“** Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2021 do 30.9 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m^2/rok. Při celkové pronajaté výměře 449 m^2 a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **2245 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemků uvedených v článku I. **v k.ú. Šimanov na Moravě a obci Šimanov**, určených k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby **„II/131, III/13111 Šimanov průtah“.**

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**II/131, III/13111 Šimanov průtah**" o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m^2 trvalého záboru se stanovuje na **100 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro **FARMA Vysočina s.r.o.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

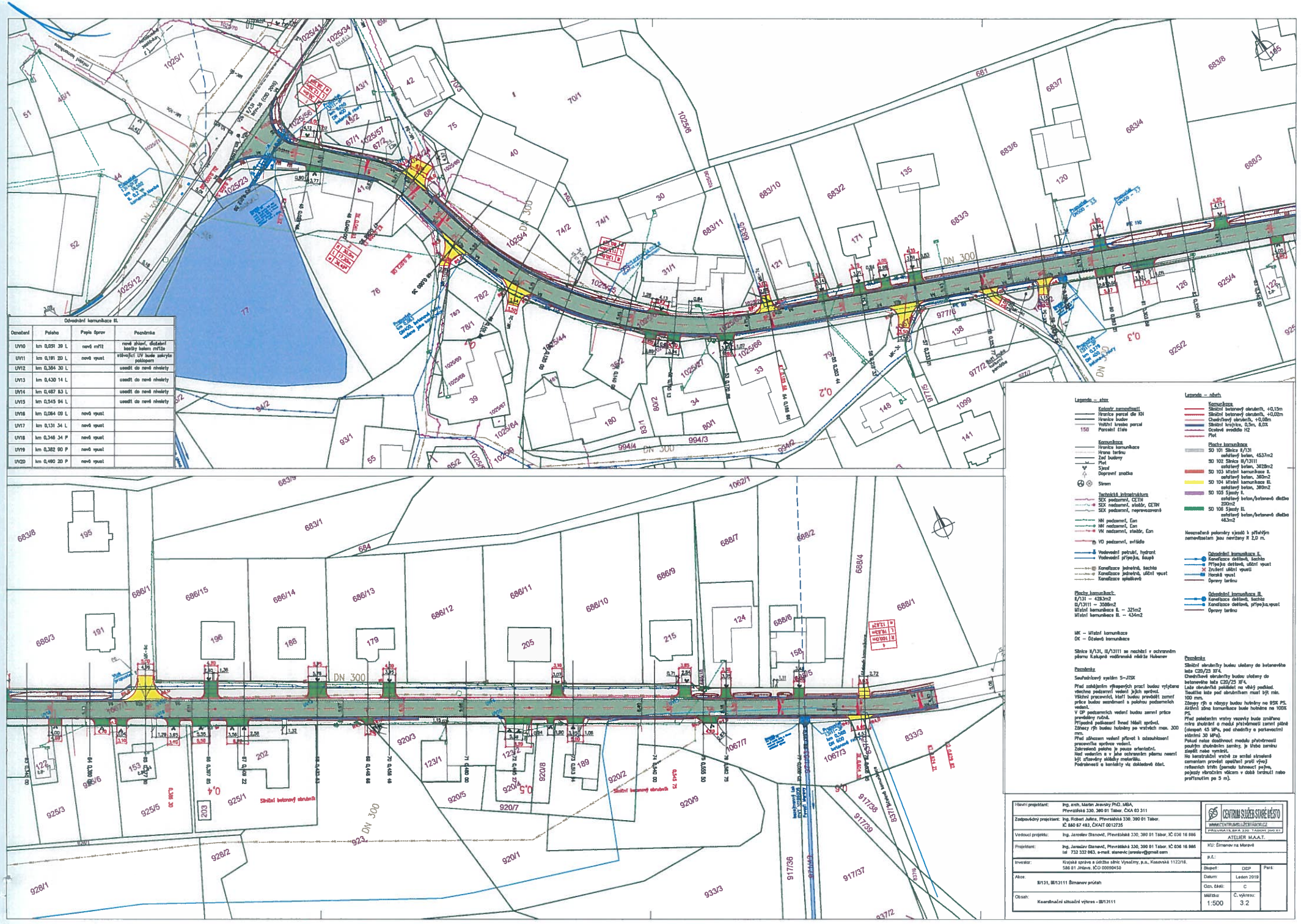
Příloha č. 1 – grafická část záborového elaborátu

V Šimanově dne .....

V Jihlavě dne .....

.....
Ing. Miroslav Lev
starosta

.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace



Odvodnění komunikace III.			
Označení	Poloha	Popis úprav	Poznámka
UV10	km 0,051 39 L	nová mříž	nové zhlaví, dočištění hrany kolem mříže
UV11	km 0,181 20 L	nová vpust	stávající UV bude zakryta poklopem
UV12	km 0,384 30 L		uvedit do nové nivelety
UV13	km 0,430 14 L		uvedit do nové nivelety
UV14	km 0,487 83 L		uvedit do nové nivelety
UV15	km 0,545 94 L		uvedit do nové nivelety
UV16	km 0,084 09 L	nová vpust	
UV17	km 0,131 34 L	nová vpust	
UV18	km 0,348 34 P	nová vpust	
UV19	km 0,382 90 P	nová vpust	
UV20	km 0,490 20 P	nová vpust	

Legenda – stav

Katastr nemovitostí
Hranice parcel dle KN
Hranice budov
Vnitřní hrana parcel
150 Parcelní číslo

Komunikace
Hranice komunikace
Hrana terénu
Zed budovy
Plot
Sjezd
Dopravní značka
Strom

Technická infrastruktura
SEK podzemní, CETIN
SEK nadzemní, sloupy, CETIN
SEK podzemní, nepoužívaný
NN podzemní, Eon
NN nadzemní, Eon
VN nadzemní, sloupy, Eon
VO podzemní, svítidlo
Vodovodní potrubí, hydrant
Vodovodní přípojka, šoupě
Kanalizace jednotná, šachta
Kanalizace jednotná, uliční vpust
Kanalizace splaškové

Plochy komunikací:
II/131 – 4283m2
II/13111 – 3588m2
Místní komunikace II. – 321m2
Místní komunikace III. – 434m2

MK – Místní komunikace
OK – Účelová komunikace

Silnice II/131, II/13111 se nachází v ochranném pásmu Rakouské vodárenské oblasti Hubenov

Poznámky

Souřadnicový systém S-JTSK

Před zahájením výkopových prací budou vytýčena všechna podzemní vedení jejich správci. Všichni pracovníci, kteří budou provádět zemní práce budou seznámeni s polohou podzemních vedení.
V OP podzemních vedení budou zemní práce provádány ručně.
Případná poškození hlásit správci.
Zákresy rýh budou hutněny po vrstvách max. 300 mm.
Před zákrytem vedení přizvat k odsouhlasení pracovníka správce vedení.
Zakreslená poloha je pouze orientační.
Nad vedením a v jeho ochranném pásmu nesmí být skladovány zeminy.
Podrobnosti a kontakty viz dokladová část.

Legenda – návrh

Komunikace
Silniční betonový obrubník, +0,15m
Silniční betonový obrubník, +0,02m
Chodníkový obrubník, +0,08m
Silniční krajnice, 0,5m, 8,0%
Osazené svodidlo H2
Plot

Plochy komunikace
SO 101 Silnice II/131
asfaltový beton, 4537m2
SO 102 Silnice III/13111
asfaltový beton, 3822m2
SO 103 Místní komunikace II.
asfaltový beton, 380m2
SO 104 Místní komunikace III.
asfaltový beton, 380m2
SO 105 Sjezdy II.
asfaltový beton/betonová dlažba
220m2
SO 106 Sjezdy III.
asfaltový beton/betonová dlažba
463m2

Nezaměřená poklopy vjezdů k přibližným zaměřením jsou nevýzny R 2,0 m.

Odvodnění komunikace II.
Kanalizace dešťová, šachta
Přípojka dešťová, uliční vpust
Zrušení uliční vpusti
Horská vpust
Opravy terénu

Odvodnění komunikace III.
Kanalizace dešťová, šachta
Kanalizace dešťová, přípojka,vpust
Opravy terénu

Poznámky

Silniční obrubníky budou uloženy do betonového lože C20/25 XF4.
Chodníkové obrubníky budou uloženy do betonového lože C20/25 XF4.
Lože obrubníků pokládat na vlhký podklad.
Tloušťka lože pod obrubníkem musí být min. 100 mm.
Zápory rýh a návrhy budou hutněny na PSK PS.
Aktivní zóna komunikace bude hutněna na 100% PS.
Před pokládením vrstvy vozovky bude změřena míra zhutnění a modul přetvárnosti zemní pláně (dosažení 45 MPa, pod chodníky a parkovacími stáními 30 MPa).
Pokud nelze dosáhnout modulu přetvárnosti použitým zhutněním zeminy, je třeba zeminu slepšit nebo vyměnit.
Na konstrukční vrstvě ze směsi stmelené cementem provést spečení proti vjezdu reflexních trhlin (pomocí tahnoucí pásy, pojezdy vibračním válcem v době tvrdnutí nebo prořezáním po 5 m).

Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský PhD., MBA, Převrátilská 330, 390 01 Tábor, ČKA 03 311
Zodpovědný projektant:	Ing. Robert Julína, Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ 880 67 483, ČKAIT 0012735
Vedoucí projektu:	Ing. Jaroslav Stanovič, Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ 036 16 886
Projektant:	Ing. Jaroslav Stanovič, Převrátilská 330, 390 01 Tábor, IČ 036 16 886, tel 732 332 063, e-mail: stanovic.jaroslav@gmail.com
Investor:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO 00090450
Akce:	II/131, III/13111 Šimanov průtah
Obsah:	Koordinační situační výkres - III/13111

CENTRUM SLUŽEB STAVEBNÍ MĚSTO
WWW.CENTRUMSLUZEB.TABOR.CZ
PŘEVRÁTILSKÁ 330, 7.ADOR, 390 01

ATELIER M.A.A.T.

KÚ: Šimanov na Moravě

p.č.:

Stupeň:	DSP	Paré:
Datum:	Leden 2019	
Ozn. části:	C	
Měřítko:	1:500	Č. výkresu: 3.2