

**Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov,
konané dne 15. 6. 2021 v 18:00 hodin v sále OÚ Šimanov.**

Starosta obce Tomáš Brambůrek jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 7 – jmenovitě Tomáš Brambůrek, Ing. Miroslav Lev, Kateřina Varhaníková DiS., Jaromír Spudíl, Marcela Baťová, Jiří Jeřábek a Ing. Hana Spudilová.

Nepřítomni: 0

Počet návštěvníků: 2

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Kateřina Varhaníková. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Jiří Jeřábek a paní Ing. Hana Spudilová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje za ověřovatele zápisu pana Jiřího Jeřábka a paní Ing. Hanu Spudilovou. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Kateřinu Varhaníkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 250/2021 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Pan starosta Tomáš Brambůrek předložil ke schválení program sedmnáctého zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2021, který doplnil o následujících 5 bodů. Bod č. 7 - Schválení účetní závěrky za rok 2020, bod č. 8 – Schválení závěrečného účtu obce. Dále o bod č. 19 – Žádost o souhlas s umístěním staveb na pozemku 991/20, bod č. 20 - Schválení faktury nad limit les sazenice a o bod č. 21 – Smlouva BOZP a Požární ochrany. Diskuze se posouvá na poslední bod č. 22

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z 16. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2021
4. Schválení pronájmu pozemku 688/1
5. Schválení demolice budovy č. p. 55
6. Rozpočtové opatření 1/2021
7. Schválení účetní závěrky za rok 2020
8. Schválení závěrečného účtu obce
9. Schválení záměru o odkoupení části pozemku 1025/1
10. Žádost o umístění novostavby parc. č. 33, 1096 v k.ú. Šimanov na Moravě

11. Žádost o umístění stavby na parc. č.443/8
12. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č.432/8
13. Cenová nabídka rekonstrukce hasičské stříkačky z roku 1896
14. Doplacení úvěru
15. Prodloužení vodovodního řádu na par. č. 1027/1
16. Schválení smlouvy o grant MAS Třeštsko
17. Cenová nabídka rekonstrukce OÚ
18. Žádost o zpevnění cesty 1025/32
19. Žádost o souhlas s umístěním staveb na pozemku 991/20
20. Schválení faktury nad limit les sazenice
21. Smlouva BOZP a Požární ochrany
22. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje předložený program s uvedenými změnami doplněný o 5 bodů. Bod č. 7 - Schválení účetní závěrky za rok 2020, bod č. 8 – Schválení závěrečného účtu obce. Dále o bod č. 19 – Žádost o souhlas s umístěním staveb na pozemku 991/20, bod č. 20 - Schválení faktury nad limit les sazenice a o bod č. 21 – Smlouva BOZP a Požární ochrany. Diskuze se posouvá na poslední bod č. 22

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 251/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění ze 16. zasedání zastupitelstva

Starosta obce Tomáš Brambůrek informoval všechny přítomné, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva jsou průběžně plněna nebo byla splněna.

4. Schválení pronájmu pozemku 688/1

Zastupitelstvo na 16. zasedání zastupitelstva obce Šimanov schválilo záměr pronájmu části pozemku parc. č. 688/1 v k.ú. Šimanov na Moravě, usnesením č. 239/2021. Záměr byl vyvěšený na úřední desce od 12.05.2021 do 29.05.2021. Na vyvěšený záměr se přihlásil jediný zájemce pan Tomáš Mutl. Cena dle schváleného sazebníku z roku 2017 č. usnesení 67/2017 je 1,-Kč/m2. Nájemné pronajatého pozemku ve vlastnictví obce činí 1491,- Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Šimanov na Moravě o rozloze 1491 m2 za cenu 1491,-Kč/rok. Za účelem sečení trávy a uskladnění dřeva. S panem Tomášem Mutlem bude sepsána smlouva o pronájmu na dobu neurčitou od 1.7.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 252/2021 bylo schváleno.

5. Schválení demolice budovy č.p. 55

Obec Šimanov plánuje na stavebním pozemku p. č. 21/2 v k.ú. Šimanov na Moravě postavit multifunkční hřiště. Z tohoto důvodu starosta obce předkládá návrh na demolici budovy s číslem popisným 55 na st. pozemku p. č. 21/2 v k.ú. Šimanov na Moravě a přilehlých budov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje demolici budovy s číslem popisným 55 na stavebním pozemku p. č. 21/2 v k. ú. Šimanov na Moravě a přilehlých budov.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 253/2021 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření 1/2021

Starosta obce Tomáš Brambůrek předložil rozpočtové opatření 1/2021, které bylo upraveno dle jeho plnění k 30.04.2021. Úprava rozpočtu se týká v navýšení výdajů na komunální odpad a kontejnerová stání. Dále navýšení příjmů o daně a dotace, prodej knih a pozemků a také o dar na zvoničku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 254/2021 bylo schváleno.

7. Schválení účetní závěrky za rok 2020

Účetní obce Ing. Hana Spudilová vypracovala účetní závěrku ke dni 31.1.2020. Na základě schválení účetní závěrky provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení z účtu 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období. Výsledek hospodaření za rok 2020 je zisk, a to ve výši 2.122.569,63 Kč. Následně účetní vystaví protokol o schválení účetní závěrky, který odešle na Kraj Vysočina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Šimanov za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 255/2021 bylo schváleno.

8. Schválení závěrečného účtu obce

Na úřední desce visel návrh závěrečného účtu obce za rok 2020, jehož součástí je výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu tzv. FINKa, rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šimanov za rok 2020.

- A) K 30.06.2020 nebylo požádáno o přezkoumání hospodaření, resp. nebyl oznámen záměr zadat přezkoumání hospodaření auditorovi. Žádost obce Šimanov o přezkoumání hospodaření za rok 2020 byla Krajskému úřadu Kraje Vysočina podána až dne 18.7.2020 tj. po zákonem stanoveném termínu.

Opatření: Obec o přezkoumání svého hospodaření za další rozpočtový rok požádá Krajský úřad Kraje Vysočina (popř. auditora) v termínu daném zákonem, tj. do 30.06. běžného roku.

Termín plnění opatření: Pro rok 2021 bylo opatření splněno, obec požádala o přezkoumání hospodaření dne 22.02.2021. Zákoný termín bude dodržován i v dalších letech.

Zodpovídá: starosta obce

- B) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 a 2023 nebyl zveřejněn v souladu se zákonem. Schválený dokument byl elektronicky zveřejněn od 21.02.2021, toto zveřejnění nebylo v souladu se zákonem, tj. do 30 dnů po schválení.

Opatření: Střednědobý výhled rozpočtu na další roky bude zveřejněn v souladu se zákonem – tedy do 30 dnů po schválení.

Termín plnění opatření: Střednědobý výhled rozpočtu na další roky bude v dalších letech zveřejňován dle zákona.

Zodpovídá: starosta obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Šimanov, a to s výhradou a přijímá nápravná opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 256/2021 bylo schváleno.

9. Schválení záměru o odkoupení části pozemku 1025/1

Na obec přišla žádost od pana Ing. Jana Sováka a paní Mgr. Ingrid Sovákové žádost o odkoupení části pozemku č. p. 1025/1, který bezprostředně sousedí s parcelou č. 51 s rodinným domem č. p. 6 a tvoří svým zaměřením obslužnou část pro chod rodinného domu. Na uvažované části parcely pro odkup se nalézá plocha pro manipulaci s uhlím do uhelny a dále přístupový trávník na přední zahradu, který dlouhodobě manželé Sovákoví udržují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku č. p. 1025/1 za cenu 80,- Kč/m². Náklady na zpracování geometrického plánu a poplatek za vklad a kupní smlouvu bude hradit žadatel. Záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 257/2021 bylo schváleno.

10. Žádost o umístění novostavby parc. č. 33, 1096 v k.ú. Šimanov na Moravě.

Na obec přišla žádost o vyjádření umístění novostavby na pozemku parcelní číslo 33 a p. č. 1096 v k.ú. Šimanov na Moravě a hobby dílny od Ing. arch. Lucie Pohankové Ph.D. Zastupující investora Zdenku Němcovou a Mgr. Bc. Jaromíra Němce. Obec žádají o stanovisko k novostavbě rodinného domu a hobby dílny, retenční nádrže na dešťovou vodu se vsakovacím objektem, domovní čistírny odpadních vod a oplocení sousedící s veřejným prostranstvím. Dále žádají o připojení na vodovod a sjezd na místní komunikaci.

Jedná se o novostavbu dřevostavby rodinného domu o rozloze 81,65 m² v obci Šimanov a hobby dílnu o rozloze 29,5 m² sloužící jako doplňková stavba k bydlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov odkládá daný bod do doby než budou vyřešeny vlastnické vztahy ohledně sjezdu na místní komunikaci.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 258/2021 bylo schváleno.

11. Žádost o umístění stavby na parc. č. 443/8

Na obec přišla žádost od Martina Jevína a Lenky Jevínové o vyjádření souhlasu vlastníka sousedního pozemku (obec Šimanov) k záměru umístění stavby na parcele 443/8, a to pergoly o rozměrech 6,5 x 3,7 m ze zadní strany rekreačního objektu E8. Zadní část pergoly (nosné trámy) jsou v záměru plánovány v blízkosti hranice s obecním pozemkem ve vzdálenosti menší než 2 metry, z tohoto důvodu manželé žádají o vyjádření pro další řízení se stavebním úřadem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov souhlasí se záměrem stavby pergoly o rozměrech 6,5 x 3,7 m na pozemku 443/8 dle předložené dokumentace ve vzdálenosti menší než 2 metry od sousedního pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 259/2021 bylo schváleno.

12. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 432/8

Manželé Jevínovi poslali na obec ještě jednu žádost o odkoupení části obecního pozemku parcela č. 432/8 v k.ú. Šimanov na Moravě. Pozemek vede podél zadní hranice pozemku manželů Jevínových. Nedopatřením a chybou manželů došlo k oplocení parcely podél hranic obou pozemků, kterou využívají. Tuto skutečnost zjistili při plánovaném záměru stavby pergoly ze zadní strany chaty v návaznosti na katastr nemovitostí a katastrální mapu. Proto manželé žádají o povolení odkupu předmětné části dotčeného obecního pozemku podle stávajícího faktického ohrazení pozemku plaňkovým plotem (dle geometrického plánu z KN cca 105 m²). Jedná se o výseč pruhu zatravněné části bezlesí a bez keřů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 432/8 za minimální cenu 80,-Kč/m². Náklady na zpracování geometrického plánu a poplatek za vklad a kupní smlouvu hradí žadatel. Záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 260/2021 bylo schváleno.

13. Cenová nabídka rekonstrukce hasičské stříkačky z roku 1896

Obec Šimanov vlastní hasičskou stříkačku z roku 1896. Hasičská stříkačka je umístěna v bývalé mlékárně. Vzhledem k historické hodnotě hasičské stříkačky máme zájem stříkačku opravit a následně vystavit na vhodné místo v obci Šimanov. Opravu by provedl pan Petr Mikšík restaurátor starožitného nábytku. Předpokládaná cena opravy je cca 130.000,-Kč. Hodnota opravy může být navýšena o 20 % v důsledku zjištění komplikací při opravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s opravou hasičské stříkačky tzn. koňky z roku 1896 za cenu 130.000,-Kč s možným navýšením o 20 % v důsledku komplikací při opravě, a to do celkové výše 156.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 261/2021 bylo schváleno.

14. Doplacení úvěru

Obec má od roku 2013 úvěr u České spořitelny. Pan starosta Tomáš Brambůrek doporučuje úvěr splatit vzhledem k tomu, že obec má dostatečnou finanční rezervu. Jedná se o doplacení částky ve výši 180.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje doplatit zbývajících částku úvěru dle smlouvy o úvěru č. 0354323499 ve výši zůstatku jistiny.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 262/2021 bylo schváleno.

15. Prodloužení vodovodního řádu na par. č. 1027/1

Pan Král zastupující manželé Vondráčkoví požádal obec Šimanov o povolení prodloužení vodovodního řádu na parcele č. 1027/1 v k.ú. Šimanov na Moravě. Zastupitelstvo obce schválilo na 10. zasedání zastupitelstva obce konané dne 29.07.2020 připojení vodovodní přípojky. Jelikož se zjistilo, že vedení vodovodní přípojky je delší než 50 m, tak odbor životního prostředí požaduje od správce vodovodu (obec Šimanov) stanovisko k prodloužení vodovodního řádu. S investorem bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, kdy investor se zavazuje, že prodloužení vodovodního řádu vybuduje na vlastní náklady a následně podle smlouvy předá bezplatně do vlastnictví správce vodovodu (obce Šimanov). Pan Starosta navrhuje dát doplnit do smlouvy umístění hydrantu, který bude mezi vodovodním řádem a přípojkou. Hydrant zakoupí obec a investor až bude dělat prodloužení vodovodního řádu a přípojku k rodinnému domu hydrant nechá připojit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení vodovodního řádu na parcele č. 1027/1 v k. ú. Šimanov na Moravě. Hydrant zakoupí obec Šimanov a sepíše se smlouva o smlouvě budoucí s investorem. Hydrant bude umístěn na pozemku ve vlastnictví obce Šimanov, a to na parcele č. 1027/1 v k.ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 263/2021 bylo schváleno.

16. Schválení smlouvy o grant MAS Třešťsko

Obec požádala o grant MAS Třešťsko „Podpora kulturního života na venkově 2021“ o finanční podporu ve výši 3.000,-Kč. Poskytovatel poskytuje podporu na kulturní, sportovní či společenské akce. Obec požádala o grant na Dětskou olympiádu, která se bude konat 31.7.2021, a to na divadelní představení „Jak šlo tele do světa“ od divadla eMILILion.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí grantu „Podpora kulturního dědictví na venkově 2021“ od Místní akční skupiny Třešťsko.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 264/2021 bylo schváleno.

17. Cenová nabídka rekonstrukce OÚ

Vzhledem k započaté rekonstrukci bývalé školy (budovy obecního úřadu), ve které chceme pokračovat, poptaly jsme firmu Stavitelství MB, s.r.o., která se na rekonstrukci už v minulosti podílela, aby nám předložila cenovou nabídku na celkovou rekonstrukci. V nabídce je zahrnuta celková elektroinstalace, strop na sále, stavební úpravy jako výměna dveří, oškrábání omítek, vymalování atd. Jedná se o úpravy chodby, knihovny, úřadu, zasedací místnosti, nově vzniklého WC pro invalidy v přízemní části budovy. S firmou Stavitelství MB, s.r.o. bude

podepsána smlouva o dílo na částku dle předloženého rozpočtu s termínem dokončení do konce roku 2021 a zárukou na dva roky na dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelé daný bod odkládají na příští zasedání zastupitelstva na základě doplnění rozpočtu na rekonstrukci OÚ.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 265/2021 bylo schváleno.

18. Žádost o zpevnění cesty 1025/32

Na obec přišla žádost od paní Fejtové o rozšíření cesty na pozemku p.č. 1025/32 k pozemku 29/4. Paní Fejtová plánuje pozemek prodat jako stavební, a proto žádá o rozšíření a zpevnění cesty 1025/32. Pozemek je vedený jako ostatní plocha (ostatní komunikace).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje rozšíření a zpevněním cesty na pozemku 1025/32. Náklady na rozšíření a zpevnění cesty zaplatí obec Šimanov.

Výsledek hlasování: Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 4

J. Jeřábek, H. Spudilová
M. Baťová

Ing. M. Lev, K. Varhaníková,
J. Spudil, T. Brambůrek

Usnesení č. 266/2021 bylo schváleno.

19. Žádost o souhlas s umístěním staveb na pozemku 991/20

Na obec přišla žádost od Aleny a Karla Schneiderových o umístění staveb na pozemku 991/20. Žadatel žádá obec o souhlas s umístěním staveb. Jedná se o pergolu, zimní zahradu, stání na auta a kolnu. Stavby jsou na pozemku vlastníka nezasahují do jiných pozemků.

Zimní zahrada je přístavek k budově č. 175 o rozměrech 3,25 m x 4,80 m.

Pergola je samostatná budova na hranici s pozemkem 3,80 x 5 m.

Kolna je přístavek k budově č. 175 o rozměrech 3 x 3 m.

Stání pro vozidla je na hranici s pozemkem 991/7 vzdálenost od hranice je 80 cm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje umístění staveb dle výše popsané situace

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 267/2021 bylo schváleno.

20. Schválení faktury nad limit les sazenice

Na obec přišla faktura nad limit od společnosti Dřevařská obchodní, a.s. Jedná se o fakturu za sazenice do lesa a to smrku výška 26 – 35 cm a dub letní výška 26 cm +. Faktura je ve výši 35.998,-Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje fakturu na sazenice stromků smrku a letního dubu na částku 35.998,-Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 268/2021 bylo schváleno.

21. Smlouva BOZP a Požární ochrany

Pan starosta Tomáš Brambůrek představil další doplněný bod a tím je smlouva o poskytování pravidelných ročních službách v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany ročně za částku 10.620,-Kč + DPH na dobu určitou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá daný bod.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 269/2021 bylo schváleno.

22. Diskuze

Jako první si vzal v diskuzi slovo pan starosta, který informoval přítomné o umístění nebezpečného odpadu, který se objevil u kontejneru v obci. Upozorňuje občany, aby nebezpečný odpad neodkládali u kontejnerů a vyčkali do doby než bude v obci svoz nebezpečného odpadu.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta Tomáš Brambůrek v 19:34 hod. poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala:

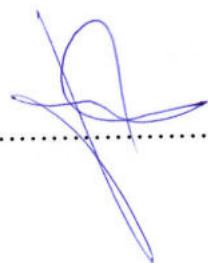
Kateřina Varhaníková, DiS.



.....

Ověřil:

Jiří Jeřábek



.....

Ing. Hana Spudilová



.....

Zápis byl vyhotoven dne 23.6.2021

VYVĚŠENO: 25.06.2021

SEJMUTO: 12.07.2021

OBEC ŠIMANOV

Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov

IČ: 003 73 940



Tomáš Brambůrek
starosta obce Šimanov