

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov, konaného dne 23. 06. 2020 v 18:02 hodin v sále OÚ Šimanov.

Starosta obce Ing. Miroslav Lev jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 18:02 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 6 - jmenovitě Ing. Miroslav Lev, Marcela Baťová, Kateřina Varhaníková DiS., Jaromír Spudil, Tomáš Brambůrek, Petr Honsa.

Všichni souhlasí, že se bude jednat bez roušek. Noví návštěvníci odsouhlasili, že bude jednání pokračovat bez roušek.

7. zastupitel Jiří Jeřábek se dostavil před projednáváním bodu č. 4.

Počet návštěvníků: 9

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Kateřina Varhaníková. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Tomáš Brambůrek a Petr Honsa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje za ověřovatele zápisu pana Tomáše Brambůrka a Petra Honsu. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Kateřinu Varhaníkovou DiS.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 137/2020 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající Ing. Miroslav Lev předložil ke schválení program devátého zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2020.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2020
4. Vyhodnocení pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Šimanov na roky 2021-2026
5. Nájemní smlouva s KSUSV Jihlava
6. Opakovaný prodej plochy Z14
7. Projednání změny územního plánu - chaty
8. Projednání žádosti o odkup pozemku 443/19 v k.ú. Šimanov na Moravě
9. Založení nového běžného účtu
10. Schválení účetní uzávěrky za rok 2019

11. Projednáání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2019
12. Vybavení dětského hřiště
13. Zvonička
14. Schválení DPP
15. Rozpočtové opatření 2/2020
16. Projednáání žádosti E.ON
17. Schválení faktury nad limit
18. Nákup čistící techniky na ČOV
19. Projednáání žádosti o odkup části pozemku 443/4 v k.ú. Šimanov na Moravě
20. Opakované projednáání pronájmu části pozemku 1025/9
21. Informace – využití pozemků za bývalou školou, průběh deratizace
22. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje předložený program beze změn.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 138/2020 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění z 8. zasedání zastupitelstva

Starosta Ing. Miroslav Lev informoval všechny přítomné, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva jsou průběžně plněna nebo byla splněna.

4. Vyhodnocení pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Šimanov na roky 2021 - 2026

Obec vyhodnotí záměr pachtu zemědělských pozemků na rok 2021 – 2026, které jsou ve vlastnictví Obce Šimanov. Pozemky se nachází v katastrálním území Šimanov na Moravě zapsány na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. Pacht zemědělských pozemků se uskuteční za podmínek, které jsou stanoveny obcí. Na obecní úřad Šimanov byly doručeny tři nabídky k pachtu pozemku. Zapečetěné obálky pan starosta Ing. Miroslav Lev otevřel v pořadí, jak byly doručeny.

- první nabídka byla doručena dne 15.6.2020 v 18:58 hod. od firmy AGRO Hybrálec s.r.o., Hybrálec 52, 586 01 Hybrálec, obálka je neporušená a zapečetěná. Nabídka od firmy AGRO Hybrálec s.r.o. je v hodnotě ročního pachtovného ve výši 5.150,-Kč/ha.
- druhá nabídka byla doručena dne 17.6.2020 v 18:03 hod. od pana Jana Rychteckého, Jiřín 20, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, obálka je neporušená a zapečetěná. Nabídka od pana Jana Rychteckého je v hodnotě ročního pachtovného ve výši 5.500,-Kč/ha.
- třetí nabídka byla doručena dne 17.6.2020 v 18:09 hod. od FARMA Vysočina s.r.o., Černá 112, 594 42 Měřín, obálka je neporušená a zapečetěná. Nabídka od FARMY Vysočina je v hodnotě ročního pachtovného ve výši 7.750,-Kč/ha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Šimanov od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2026 zájemci panu Janu Rychteckému, Jiřín 20, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou za výše stanovených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 1

Zdržel se: 1

Usnesení č. 139/2020 bylo schváleno.

5. Nájemní smlouva s KSUSV Jihlava

Obec Šimanov obdržela od Krajské správy a údržby silnic Vysočina návrh nájemní smlouvy. Nájemní smlouva se týká pozemků ve vlastnictví Obce Šimanov nacházející se v k.ú. Šimanov na Moravě. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/131, III/13111 Šimanov průtah“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Přepokládaný termín realizace stavby je od 1.4.2021 do 30.9.2021. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,-Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 449m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku 2.245,-Kč. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje podpis nájemní smlouvy s KSUSV Jihlava za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 140/2020 bylo schváleno.

6. Opakovaný prodej plochy Z14

Opakovaný prodej plochy Z14- Plocha pro bydlení dle schváleného Územního plánu. Obec Šimanov zveřejní na úřední desce záměr prodeje. Nabídky je třeba doručit osobně na Obec Šimanov, Šimanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov v úřední hodiny v zalepené obálce s nápisem „Prodej obecních pozemků v oblasti Z14“ do 2. září 2020. Stanovená komise pro hodnocení nejvýhodnější nabídky – Kateřina Varhaníková, Jiří Jeřábek a Tomáš Brambůrek.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce schvalují opakovaný záměr prodeje obecních pozemků v oblasti Z14 za minimální cenu 1 108 990,- Kč za podmínek uvedených ve vyvěšeném záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 141/2020 bylo schváleno.

7. Projednání změny územního plánu - chaty

Starosta obce Ing. Miroslav Lev předložil návrh na projednání změny územního plánu pro

výstavbu chat v Obci Šimanov. Pozemky o celkové výměře cca 6300 m² určené na výstavbu chat by bylo vhodné rozdělit na cca 12 parcel. Po schválení změny územního plánu by bylo možné zabezpečit základní technickou vybavenost (vybudování kanalizace, vodovodu, NN a komunikace).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje záměr změny územního plánu – v oblasti chat.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 142/2020 bylo schváleno.

8. Projednání žádosti o odkup pozemku 443/19 v k.ú. Šimanov na Moravě

Pan doc. RNDr. Petr Holub, Ph.D. zaslal na obec žádost o odkoupení pozemku parc. č. 443/19 v k.ú. Šimanov na Moravě. Pozemek přiléhá k existujícímu pozemku č. 443/6 s chatou ev. 12 ve vlastnictví žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku par. č. 443/19 v k.ú. Šimanov na Moravě za obvyklou cenu min. 250,-Kč/m². Náklady na zpracování geometrického plánu a poplatek za vklad bude hradit žadatel. Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 143/2020 bylo schváleno.

9. Založení nového běžného účtu

Starosta obce Ing. Miroslav Lev předložil zastupitelstvu návrhy od bankovních institucí, u kterých by byla možnost založení nového běžného účtu pro Obecní úřad Šimanov tak, aby poplatky za vedení byly nižší než stávající nebo žádné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje založení nového běžného účtu u bankovního institutu Equa bank.

Výsledek hlasování: Pro: 2

Proti: 3

Zdržel se: 2

Usnesení č. 144/2020 nebylo schváleno.

10. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Starosta obce Ing. Miroslav Lev seznámil přítomné s účetní závěrkou obce. Jedná se o Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát, přílohu. Účetní závěrku doplňují výkazy Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a Inventarizační zpráva. Všechny dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce, občané měli možnost nahlédnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Šimanov schvalují účetní uzávěrku Obce Šimanov za rok 2019 bez výhrad .

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 145/2020 bylo schváleno.

11. Projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2019

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu Obce Šimanov za rok 2019 a s jeho přílohami, což je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu. Všechny dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce, občané měli možnost nahlédnout. Při přezkoumání hospodaření obce Šimanov za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrady.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 146/2020 bylo schváleno.

12. Vybavení dětského hřiště

Vzhledem k tomu, že dětské hřiště je ve špatném technickém stavu a vyjádření truhláře , který si konstrukci skluzavky s houpačkou prohlédl a konstatoval, že na opravu by měl čas nejdříve na podzim, starosta obce navrhuje pořídit nové certifikované dětské hřiště včetně montáže a revizní knihy pro kontrolu veřejných hřišť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje zakoupení nové dětské sestavy pro veřejné hřiště „Monkey's Sestava Tower 2A v hodnotě 40.840,-Kč (slovy: čtyřicettisíc osm set čtyřicet korun českých).

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 147/2020 bylo schváleno.

13. Zvonička

Obec se již dlouhodobě snaží o obnovu zvoničky. Zastupitelé oslovili firmu KZD nábytek s.r.o., která vypracovala cenovou nabídku na zhotovení dřevěné zvoničky v hodnotě 58.117,- Kč vč. DPH, kterou zastupitelstvo Obce Šimanov odsouhlasilo. Při bližším ohledání zvonu bylo zjištěno, že nabídka není transparentní. Z tohoto důvodu vedení obce oslovilo firmu o aktualizaci nabídky včetně opravy zvonu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

14. Schválení DPP

Starosta obce navrhl projednat úpravu dohody o provedení práce ohledně pomocných prací za použití traktoru s příslušenstvím. Pan Petr Honsa, Šimanov č.p. 7, bude vykonávat práce ohledně údržby komunikací za sjednanou odměnu ve výši 600,-Kč/hod. (slovy: šestsetkorunčeských) od 1.7.2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o provedení práce s panem Petrem Honsou za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Petr Honsa

Usnesení č. 148/2020 bylo schváleno.

15. Rozpočtové opatření 2/2020

Starosta obce předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2020, které zpracoval společně s účetní obce. Úprava spočívá v navýšení výdajů ohledně rozšíření členů JSDH včetně vybavení, navýšení mezd DPP, zastupitelů. Navýšení příjmů je převážně z prodeje dřeva. Ostatní výdaje zůstávají ve stejné výši.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje rozpočtové opatření 2/2020

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.149/220 bylo schváleno.

16. Projednání žádosti E.ON

Na obec přišla žádost o vyjádření se k Projektové dokumentaci. E.ON Distribuce, a.s. , kterou vypracovala společnost ELPE spol. s r.o., na stavbu s názvem „Šimanov, sever, obnova NN“. Předmětem stavby je obnova venkovního vedení a jeho nahrazení za kabelové zemní

vedení. Detailní popis technického řešení stavby se nachází v technické zprávě. Pozemky dotčené předmětnou stavbou parc. č.: 376/2, 354/2, 354/13, 354/32, 354/39, 432/18, st. 140, 432/17, 354/44, 1043/1, 443/11, 432/14, 432/13, 443/6, 443/7, 443/8, 443/12, 1045/1 Katastrální území: Šimanov na Moravě (762482).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov neschvaluje záměr E.ON Distribuce, a.s. dle projektu, který vypracovala společnost EL-PE spol. s r.o. na stavbu s názvem „**Šimanov, sever, obnova NN**“. Důvodem je zamýšlená výstavba vodovodu, kanalizace a místní komunikace v zájmové oblasti. Stavby Obce Šimanov a E.ON Distribuce, a.s. by bylo dobré dělat současně.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.150/2020 bylo schváleno.

17. Schválení faktury nad limit

Obec obdržela fakturu č. 4/2020 od paní Radky Oravcové, IČ: 03193322 za přibližování dřeva, úklid klestu a manipulace na pile v celkové výši 39 275,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc dvěstě sedmdesát pět korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje proplacení faktury č. 4/2020 paní Radce Oravcové ve výši 39 275,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc dvěstě sedmdesát pět korun českých) za přibližování dřeva, úklid klestu a manipulace s pilou nad limit.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.151/2020 bylo schváleno.

18. Nákup čistící techniky na ČOV

Starosta obce informoval zastupitele, že je zapotřebí k údržbě ČOV pořídit čistící techniku – tlakovou myčku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje nákup čistící techniky – tlakové myčky s teleskopickým nástavcem do výše 3.000,-Kč vč. DPH (slovy: třitisíce korun českých).

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.152/2020 bylo schváleno.

19. Projednáání žádosti o odkup části pozemku 443/4 v k.ú. Šimanov na Moravě

Manželé Navrátilovi, Demlova 1, Jihlava zaslali na obec žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 443/4 v k.ú. Šimanov na Moravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku č. 443/4 s tím, že linie pozemku bude kopírovat pozemek č. 443/5. Žadatel si nechá na vlastní náklady vypracovat geometrický plán a uhradí poplatek za vklad. Minimální cena je 250,-Kč/m². Záměr bude vyvěšen na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.153/2020 bylo schváleno.

20. Opakované projednání pronájmu části pozemku 1025/9

Opakované projednání pronájmu části pozemku 1025/9 v k.ú. Šimanov na Moravě. Žádost na obec Šimanov zaslal pan Zdeněk Hofman, vlastník nemovitosti na adrese Šimanov 47, který žádá o pronájem části pozemku 1025/9 o výměře cca 32 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje pronájem části pozemku 1025/9 panu Zdeňku Hofmanovi, majiteli nemovitosti Šimanov 47.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 3

Zdržel se: 0

Usnesení č.154/2020 bylo schváleno.

21. Informace – využití pozemků za bývalou školou, průběh deratizace a jiné

Starosta obce Ing. Miroslav Lev informoval občany o využití pozemků za bývalou školou. Navrhl oslovit projektanta pro vypracování návrhu multifunkčního hřiště včetně potřebných přípravných prací. Zastupitelstvo obce Šimanov souhlasí s přípravou využití pozemků k přípravě multifunkčního hřiště za bývalou školou. Aby se tento bod mohl projednat na zastupitelstvu v září, je třeba oslovit projektanty. Pokud někdo má kontakt na projektanta, který by o uvedenou zakázku měl zájem, ať se spojí s vedením obce.

Dále pan starosta informoval o průběhu deratizace, která proběhla v sobotu 6. 6. 2020 v Obci Šimanov. Deratizace proběhla v domácnostech se zvířectvem a v obecní kanalizaci. Za cca 14 dní obec dostane výslednou zprávu od deratizátora o průběhu a výsledku deratizace.

Informace o knize - část knihy už šla na zpracování do tiskárny. Kniha ještě není v konečné verzi, proto se tisk nestihne do pouti v letošním roce. Setkání rodáků se plánuje na příští rok

2021. Na příštím zastupitelstvu se budou projednávat nové podmínky ohledně pronájmu sálu, opravy historické stříkačky, prodeje nepotřebného majetku, pronájmu honitby apod.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

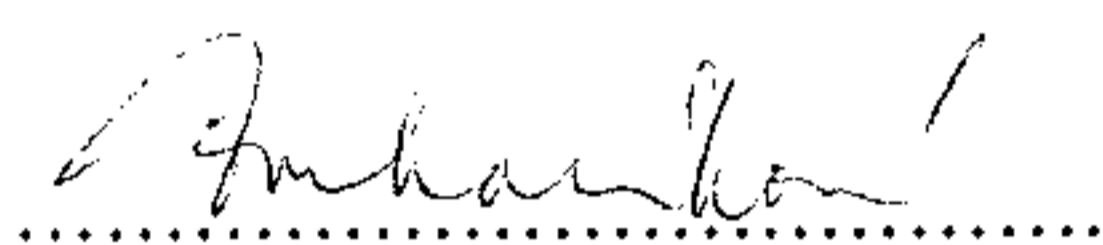
22. Diskuze

Diskuzi zahájil starosta obce Ing. Miroslav Lev. Přítomní zúčastnění řešili problém odvozu odpadu u chat na vršku. Dále účastníci řešili obecní cestu v sousedství manželů Kameníkových směrem k manželům Vondráčkovým.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20:15 hod. poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala:

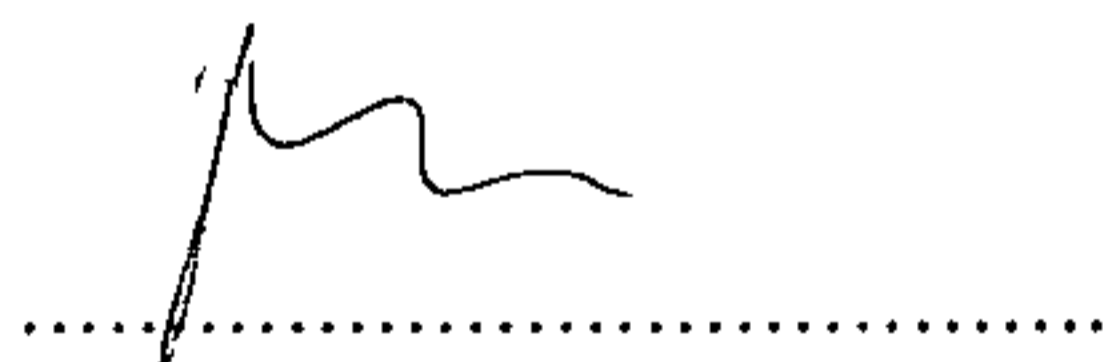
Kateřina Varhaníková, DiS.



.....

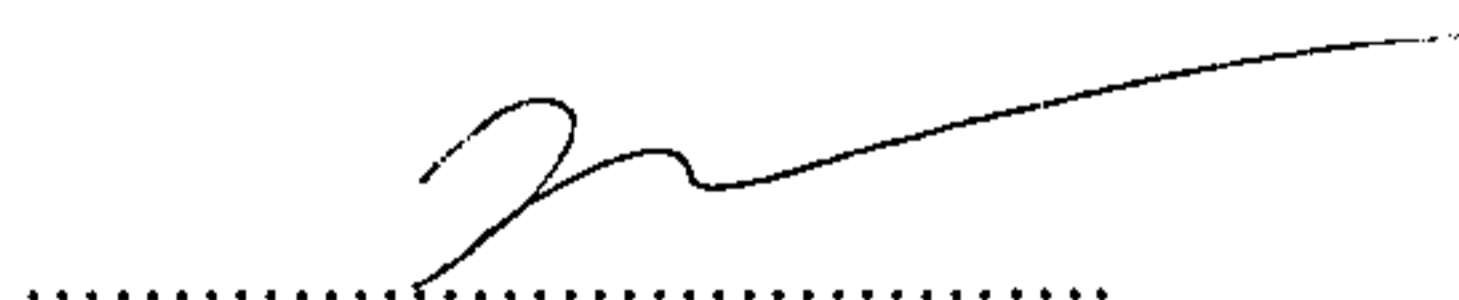
Ověřil:

Tomáš Brambůrek




.....

Petr Honsa



.....

Zápis byl vyhotoven dne 26. 6. 2020



Ing. Miroslav Lev
starosta obce Šimanov