

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

Obec Šimanov, č. p. 58, 588 42 Šimanov, DIČ: CZ 00373940

Zastoupená Ing. Miroslavem Lvem, starostou

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Janem Matouškem, tel. 737 205 138

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645
062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Obec Šimanov, je výhradním vlastníkem pozemků par. č. **449/2** – ostatní plocha 1321 m², par. č. **449/9** – trvalý travní porost 118 m², par. č. **555/4** – ostatní plocha 306 m², par. č. **544/1** – trvalý travní porost 4298 m², par. č. **449/11** – ostatní plocha 141 m², par. č. **449/12** – ostatní plocha 502 m², par. č. **555/5** – ostatní plocha 114 m², par. č. **1025/19** – ostatní plocha 533 m², par. č. **1025/11** – ostatní plocha 2073 m², par. č. **66/2** – ostatní plocha 34 m², par. č. **1025/29** – ostatní plocha 477 m², par. č. **1025/24** – ostatní plocha 596 m², par. č. **1025/23** – ostatní plocha 165 m², par. č. **1025/22** – ostatní plocha 48 m², par. č. **1025/10** – ostatní plocha 357 m², par. č. **1025/9** – ostatní plocha 1527 m², par. č. **1025/62** – ostatní plocha 16 m², par. č. **1025/26** – ostatní plocha 20 m², par. č. **683/5** – ostatní plocha 229 m², par. č. **1067/6** – ostatní plocha 71 m², par. č. **1067/2** – ostatní plocha 171 m², par. č. **1071/1** – ostatní plocha 998 m², par. č. **686/1** – orná půda 767 m², **v k.ú. Šimanov na Moravě a obci Šimanov**. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava **listu vlastnictví č. 10001** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**II/131, III/13111 Šimanov průtah**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou ARELIER, M.A.A.T, Převrátilská 330, 390 01 Tábor vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků par. č. **449/2** – ostatní plocha 0 m², par. č. **449/9** – trvalý travní porost 20 m², par. č. **555/4** – ostatní plocha 37 m², par. č. **544/1** – trvalý travní porost 14 m², par. č. **449/11** – ostatní plocha 1 m², par. č. **449/12** – ostatní plocha 8 m², par. č. **555/5** – ostatní plocha 16 m², par. č. **1025/19** – ostatní plocha 39 m², par. č. **1025/11** – ostatní plocha 64 m², par. č. **66/2** – ostatní plocha 1 m², par. č. **1025/29** – ostatní plocha 0 m², par. č. **1025/24** – ostatní plocha 76 m², par. č. **1025/23** – ostatní plocha 0 m², par. č. **1025/22** – ostatní plocha 21 m², par. č. **1025/10** – ostatní plocha 0 m², par. č. **1025/9** – ostatní plocha 40 m², par. č. **1025/62** – ostatní plocha 8 m², par. č. **1025/26** – ostatní plocha 3 m², par. č. **683/5** – ostatní plocha 7 m², par. č. **1067/6** – ostatní plocha 21 m², par. č. **1067/2** – ostatní plocha 10 m², par. č. **1071/1** – ostatní plocha 7 m², par. č. **686/1** – orná půda 56 m²,

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/131, III/13111 Šimanov průtah“ na pozemcích uvedených v článku I., v k.ú. Šimanov na Moravě a obci Šimanov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemků o celkové výměře 448m² za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemků je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jejich rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/131, III/13111 Šimanov průtah“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2021 do 30.9 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 448 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **2240 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemků uvedených v článku I. v k.ú. Šimanov na Moravě a obci Šimanov, určených k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/131, III/13111 Šimanov průtah“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „II/131, III/13111 Šímanov průtah“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na 100 Kč.

Článek V.

Záměr pronájmu nemovitostí uvedených v článku I. této nájemní smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Šímanov ve dnech 1.6.2020 až do 16.6.2020.

Pronájem nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích projednán Zastupitelstvem obce Šímanov na 9. zasedání zastupitelstva obce dne 23. 6. 2020 a schválen usnesením č. 140/2020.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro Obec Šímanov


Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – grafická část záborového elaborátu

03. 08. 2020

V Šímanově dne 21. 7. 2020

V Jihlavě dne



.....
Ing. Miroslav Lev
starosta

OBEC ŠÍMANOV
Šímanov 58, 588 42 Větrný Jeníkov
IČ: 003 73 940



.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace
Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

