

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2017, konané dne 22. 12. 2017 v 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.

Starosta obce Ing. Miroslav Lev jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 4 - jmenovitě Ing. Miroslav Lev, Kateřina Peschoutová, Ing. Hana Spudilová, Jaromír Spudil

Nepřítomni: 3 - Miloš Minařík, Mgr. Michal Munduch, Josef Varhaník

Počet návštěvníků: 1

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Ing. Hana Spudilová. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Jaromír Spudil a paní Kateřina Peschoutová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje za ověřovatele zápisu pana Jaromíra Spudila a paní Kateřinu Peschoutovou. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Ing. Hanu Spudilovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 81 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající Miroslav Lev předložil ke schválení program osmého zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2017, který rozšířil o dva body. Bod č. 16 - Rozpočtové opatření č. 2/2017, bod č. 17 – Odměna SDH, a diskuzi posunul na bod č. 18.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2017
4. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019, 2020
5. Projednání návrhu smlouvy o veřejných službách k zabezpečení dopravní obslužnosti s firmou ICOM transport, a. s.
6. Projednání návrhu dodatku č. 11 ke smlouvě o podmínkách svozu a zneškodňování odpadu s firmou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
7. Stanovení poplatku za odpady na rok 2018
8. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.211/21, k.ú. Šimanov na Moravě, s firmou E.ON Distribuce, a.s.

9. Projednání návrhu na jmenování velitele JSDH a dohod o členství v JSDH
10. Projednání prodeje části pozemku parc.č. 994/2, 1073/1, 1025/9, k.ú. Šimanov na Moravě
11. Projednání prodeje části pozemku parc.č. 443/4, k.ú. Šimanov na Moravě
12. Projednání žádosti o odprodej, případně pronájem pozemku parc.č. 994/1, 1073/5, 1024/1 a 1023, k. ú. Šimanov na Moravě
13. Projednání žádosti o odprodej, případně pronájem pozemku parc.č. 373/1 k.ú. Šimanov na Moravě
14. Přípravné práce na akci „Rekonstrukce rybníka Ryšavák“
15. Stavební úpravy budovy obecního úřadu
16. Rozpočtové opatření 2/2017
17. Odměna za provedené práce – SDH Šimanov
18. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje předložený program s uvedenými změnami.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 82 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění ze 7. zasedání zastupitelstva

Starosta Miroslav Lev informoval všechny přítomné, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla splněna, kromě bodu č. 9, který byl splněn částečně.

4. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019,2020

Účetní obce vypracoval společně se starostou obce návrh rozpočtu na rok 2018, který vychází z roku 2017. Navrhované příjmy jsou 3 497,9 tis. Kč. Navrhované výdaje jsou 5 192 tis. Kč. Zastupitelé při návrhu rozpočtu vycházeli z plánovaných investic v příštím roce. Plánuje se oprava kanalizace I. a II. etapa, rekonstrukce rybníku Ryšavák, rekonstrukce obecního úřadu. Rozpočet je navržený jako schodkový v částce 1 694,1 tis. Kč. Zastupitelé měli možnost do rozpočtu obce nahlédnout a vyjádřit se k němu. Návrh rozpočtu a výhledy byly vyvěšeny na úřední desce. Střednědobý výhled je na příští roky vyrovnaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje rozpočet obce na rok 2018 a výhled na rok 2019 a 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 83 bylo schváleno.

5. Projednání návrhu smlouvy o veřejných službách k zabezpečení dopravní obslužnosti s firmou ICOM transport, a. s.

Starosta obce informuje o návrhu nové smlouvy s firmou ICOM transport, a. s. o veřejných službách k zabezpečení dopravní obslužnosti v obce Šimanov, která se uzavírá vždy na následující kalendářní rok. Nová smlouva navazuje na smlouvu původní, podmínky smlouvy se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje smlouvu o veřejných službách k zabezpečení dopravní obslužnosti s firmou ICOM transport, a. s.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 84 bylo schváleno.

6. Projednání návrhu dodatku č. 11 ke smlouvě o podmínkách svozu a zneškodňování odpadu s firmou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

Obec obdržela dopis od firmy Služby města Jihlavy, s. r. o., ve kterém firma popisuje ekonomickou situaci od roku 2009. V tomto roce naposledy navýšovaly ceny svých služeb. Z důvodů navýšování minimální mzdy je firma nucena od 1. 1. 2018 navýšit ceny svých služeb v průměru o 10 %. Služby města Jihlavy, s. r. o. předložily návrh dodatku č. 11 ke smlouvě o podmínkách svozu a zneškodňování odpadu. Pro obec Šimanov se jedná o navýšení ceny cca 22.000,-Kč za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov schvaluje návrh dodatku č. 11 ke smlouvě o podmínkách svozu a zneškodňování odpadu s firmou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 85 bylo schváleno.

7. Stanovení poplatku za odpady na rok 2018

Paní místostarostka informovala o přepočtu nákladů na odvoz a likvidaci odpadu, který vychází z uzavřeného roku tedy z roku 2016. Vybrané poplatky za rok 2016 činily 127.913 Kč a výdaje za odvoz a likvidaci odpadu 141.842 Kč. Na základě přepočtu lze konstatovat, že není třeba měnit výši poplatku za odpady v roce 2018. Výše poplatků pro rok 2018 bude ve výši 560,- Kč za osobu a rok nebo rekreační objekt, úlevy jsou poskytnuty dle vyhlášky č.1/2016.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 211/21, k. ú. Šimanov na Moravě, s firmou E.ON Distribuce, a. s.

Zastupitelstvo v minulém roce, na 9. zasedání zastupitelstva, schválilo smlouvu o smlouvě budoucí, o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 211/21 ve vlastnictví obce Šimanov. Obec souhlasila s umístěním distribučního zařízení na svém pozemku. Jedná se o pozemek v lokalitě samoty Šimanovský dvůr. Kabel NN slouží k napojení stavby na přilehlém pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. JI-014330041404/002 o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 211/21, k. ú. Šimanov na Moravě s firmou E.ON Distribuce a. s.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 86 bylo schváleno.

9. Projednání návrhu na jmenování velitele JSDH a dohod o členství v JSDH

Starosta SDH Šimanov předložil návrh na jmenování nového velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů. Pan Spudil navrhuje na nového velitele pana Tomáše Mutla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce jmenuje velitele JSDH pana Tomáše Mutla.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 87 bylo schváleno.

Starosta SDH Šimanov dále předložil návrh Dohody o členství v JSDH. Starosta obce žádá o upřesnění podmínek dohod.

Návrh usnesení:

Starosta obce navrhuje přesunutí tohoto bodu na další zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 88 bylo schváleno.

10. Projednání prodeje části pozemku parc . č. 994/2, 1073/1, 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě

Pan Roman Norek zaslal na obec žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 994/2, 1073/1 a 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě, přilehlé k pozemku ve vlastnictví pana Norka. Nikdo jiný na vyvěšený záměr nereagoval. Prodejem požadované části dojde k narovnání vlastnických vztahů. Jedná se o 115 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 994/2, 1073/1 a 1025/9, k. ú. Šimanov na Moravě, o výměře cca 115 m² za cenu 80 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 89 bylo schváleno.

11. Projednání prodeje části pozemku parc. č. 443/4, k. ú. Šimanov na Moravě

Pan Michal Špinka zaslal na obec žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 443/4, k. ú. Šimanov na Moravě, přilehlé k pozemku ve vlastnictví pana Michala Špinky. Nikdo jiný na vyvěšený záměr nereagoval. Jedná se o cca 350 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc.č. 443/4, k. ú. Šimanov na Moravě, o výměře cca 350m² za cenu 80 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 90 bylo schváleno.

12. Projednání žádosti o odprodej, případně pronájem pozemku parc. č. 994/1, 1073/5, 1024/1 a 1023, k. ú. Šimanov na Moravě

Firma Ardetta JV s.r.o. a pan David Schwarz zaslali na obec žádost o odprodej pozemků parc. č. 994/1, 1073/5, 1024/1 a 1023, k. ú. Šimanov na Moravě. Firma Ardetta JV s.r.o. má zájem případně i o pronájem těchto pozemků. Pozemky leží v dolní části Šimanova směrem k čističce odpadních vod. Nabídková cena žadatelů je 300 Kč/m² a 250 Kč/m². Nabídka za případný pronájem je 20 Kč/ m². Zastupitelstvo obce nemá zájem do schválení územního plánu prodávat potenciální stavební pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje ani pronájmu pozemků 994/1, 1073/5, 1024/1 a 1023, k. ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 91 bylo schváleno.

13. Projednání žádosti o odprodej, případně pronájem pozemku parc. č. 373/1, k. ú. Šimanov na Moravě

Firma Ardetta JV s.r.o. a manželé Běhunkovi zaslali na obec žádost o odprodej pozemku parc. č. 373/1, k. ú. Šimanov na Moravě. Firma Ardetta JV s.r.o. má zájem případně i o pronájem tohoto pozemku. Pozemek leží v horní části Šimanova, v bezprostřední blízkosti obecní studny. Nabídková cena žadatelů je 300 Kč/m² a 250 Kč/m². Nabídka za případný pronájem je 20 Kč/ m². Pozemek je v současné době propachtován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje ani pronájmu pozemku parc. č. 373/1, k. ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 92 bylo schváleno.

14. Přípravné práce na akci „Rekonstrukce rybníka Ryšavák“

Starosta obce informuje, že přípravné práce na akci pokračují, byly udělány kontrolní rozbory sedimentu. Rozbory opět překračují limitní hodnoty PAU. Začátkem ledna 2018 proběhne jednání s Odborem životního prostředí MMJ a Krajskou hygienickou stanicí Jihlava o možné variantě uložení sedimentu. Poté bude provedena aktualizace projektové dokumentace pro přípravu soutěže, hlavně kontrolní rozpočet stavby. Na základě těchto skutečností dojde k definitivnímu rozhodnutí.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

15. Stavební úpravy budovy obecního úřadu

V prosinci probíhají práce na pokládce dlažby v prostoru klubu a sálu budovy obecního úřadu. Práce provádí pan Brodina, který předložil cenovou nabídku a to 28.852,-Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na stavební práce v budově obecního úřadu – pokládka dlažby a související práce za cenu 28.852,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 93 bylo schváleno.

Na rok 2018 je plánována vestavba sociálního zázemí. Vestavba bude rozdělena do dvou etap s využitím stávajícího projektu na rekonstrukci obecního úřadu.

- I. Etapa – dojde ke snížení a izolaci stropu, zřízení nového vstupu ze severní strany v bezbariérové úpravě, 2x WC pro ženy, 1x WC pro muže včetně dvou pisoárů. Oproti

původní PD dojde k těmto změnám – přibude jedna příčka z důvodu vzniku závětrí, úklidová komora bude změněna na sklad, obklady budou pouze u umyvadel a pisoárů, vytápění bude přímotopy.

- II. Etapa – vestavba WC pro invalidy podle stávající projektové dokumentace s těmito změnami – nebude zřízen vstup do skladu z chodby budovy a vytápění bude přímotopy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu sociálního zázemí s výše uvedenými změnami oproti projektu.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 94 bylo schváleno.

16. Rozpočtové opatření č. 2/2017

Starosta obce předložil ke schválení rozpočtové opatření, které spočívá v úpravě příjmové a výdajové části. V příjmových položkách došlo ke změnám z důvodů zvýšení příjmů z daní a dotací a z prodeje pozemků. Ve výdajových položkách došlo ke změnám ve výdajích za žáky, výdaje za svoz odpadů, výdaje za volby, výdaje za služby v pěstební činnosti, výdaje za hasičský vůz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 95 bylo schváleno.

17. Odměna SDH Šimanov

Na základě schváleného odměňování spolků předložil starosta SDH Šimanov přehled odpracovaných prací pro potřebu obce Šimanov. Jednalo se o 105 hodin při kácení a zpracování dřeva na rekonstrukci rybníka Moravák, škrábání starých omítek v budově obecního úřadu a přípravě palivového dřeva pro příští roky. Na základě schválených podmínek přísluší SDH Šimanov odměna ve výši 10.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu SDH Šimanov ve výši 10.500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 96 bylo schváleno.

18. Diskuze

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:45 hod. starosta poděkováním za účast všem přítomným a popřál hezké vánoční svátky a hodně zdraví v novém roce.

Zapsala:

Ing. Hana Spudilová

Ověřil:

Jaromír Spudil

Kateřina Peschoutová

Zápis byl vyhotoven dne 27. 12. 2017

Ing. Miroslav Lev
starosta obce Šimanov