

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2016, konané dne 14. 9. 2016 v 18:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.

Starosta obce pan Miloš Minařík jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva v 18:30 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 6 - jmenovitě Miloš Minařík, Kateřina Peschoutová, Lenka Procházková, Hana Spudilová, Jaromír Spudil, Josef Varhaník

Omluveni: 1 – Mgr. Michal Munduch

Neomluveni: 0

Počet návštěvníků: 9

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Hana Spudilová. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Jaromír Spudil a pan Josef Varhaník.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov určuje za ověřovatele zápisu pana Jaromíra Spudila a pana Josefa Varhaníka. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Hana Spudilovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

2. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající Miloš Minařík předložil ke schválení program šestého zasedání zastupitelstva obce Šimanov, který byl rozšířen o bod č. 11 Schválení rozpočtového opatření č. 1/2016, diskuze byla posunuta na bod č. 12.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Kontrola plnění usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2016.
4. Projednání záměru zatrubnění strouhy na pozemku č. 1025/11 k. ú. Šimanov na Moravě.
5. Zpráva finančního výboru.
6. Projednání a schválení nákupu zásahového vybavení pro SDH.
7. Projednání možností získání pozemku č. 20/1 a 20/3 do vlastnictví obce Šimanov
8. Příprava realizace rekonstrukce rybníků Moravák a Ryšavák.
9. Projednání žádosti na koupi části pozemku č. 1025/32, k. ú. Šimanov na Moravě
10. Znovuprojednání bodu číslo 18 ze 4. zasedání zastupitelstva a projednání žádosti na koupi části pozemku č. 994/1 k. ú. Šimanov na Moravě.
11. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2016
12. Diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program, který byl rozšířen o bod č. 11 a diskuze posunuta na bod č. 12.

Výsledek hlasování: Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení ze 5. zasedání zastupitelstva obce Šimanov v roce 2016

Starosta Miloš Minařík informoval všechny přítomné, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla splněna.

4. Projednání záměru zatrubnění strouhy na pozemku č. 1025/11 k. ú. Šimanov na Moravě

Starosta Miloš Minařík zjišťoval informace ohledně zatrubnění strouhy mezi hospodou a hasičskou zbrojnicí. Bohužel Krajská správa a údržba silnic nechce povolit toto zatrubnění a zasypání strouhy. Na zatrubnění by přistoupili, pokud by v daném místě měl vést chodník.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Lenka Procházková předložila zápis z kontroly, která se konala 31. 8. 2016. Společně se členy výboru paní Procházková kontrolovala účetní doklady a evidenci drobného majetku. Kontrolované období leden – červenec 2016. Při kontrole byly odhaleny chybějící podpisy starosty a chyběla vytištěná pokladní kniha. Náprava byla provedena ihned. Z kontrolovaného drobného majetku navrhuje komise vyřadit starý majetek – tiskárnu, počítač. Obec v tomto roce zatím pořídila do majetku nový počítač, kopírku s tiskárnou a mikrofón k reprobodnám.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

6. Projednání a schválení nákupu zásahového vybavení pro SDH

Starosta sboru dobrovolných hasičů a člen zásahové jednotky obce navrhl dovybavit zásahovou jednotku obce, aby byla akceschopná. Ke stávajícímu zásahovému oblečení (kalhoty, bunda, boty) navrhuje zakoupit zásahové helmy, zásahové rukavice a zimní bundy v počtu od každého 7 ks. Celková cena do 40.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup zásahového vybavení pro hasičskou zásahovou jednotku obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 56 bylo schváleno.

7. Projednání možností získání pozemku č. 20/1 a 20/3 do vlastnictví obce Šimanov

Obec má zájem o získání pozemků uprostřed obce, které má obec v současné době v nájmu. Pozemky jsou ve vlastnictví paní Machovcové. Na daných pozemcích se uskutečňují kulturní akce (čarodějnice, letní akce, pouť...). Jsou to pozemky ve středu obce, které obci chybějí. Zastupitelstvo navrhlo směnu za pozemky v dolní části obce Šimanova směrem na Hlávkov. Jedná se o pozemky p. č. 683/1 a p. č. 683/9. Jiné pozemky obec k výměně nemá. Obec čeká na vyjádření paní Machovcové k tomuto návrhu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Příprava realizace rekonstrukce rybníků Moravák a Ryšavák

Obec získala dotaci na rekonstrukci rybníků Moravák a Ryšavák. Dotace je z 80 % uznatelných nákladů dotována Ministerstvem zemědělství. Rozpočet na rekonstrukci rybníků je 966.000 Kč bez DPH a 1.114.000 Kč bez DPH. V současné době obec potřebuje schválit firmy na zpracování dokladů pro realizaci akce. Potřebujeme firmu na zpracování výběrového řízení, firmu na technický dozor a firmu na manažerské řízení přípravy a realizace projektu. Na zpracování výběrového řízení jsme poptali dvě firmy. Jejich nabídky jsou na stejnou částku 25.000 Kč. Jedná se o firmu STAVONA JIHLAVA, spol. s r. o. a Regionální rozvojová agentura Vysočina, z. s.p.o. (dále jen RRA Vysočina). Technický dozor investora by provedl pan Ing. Čášek za částku 25.290 Kč. A manažerské řízení přípravy a realizace projektu RRA Vysočina, z. s. p. o. v částce 30.000 Kč. Zastupitelstvo se přiklání k firmě RRA Vysočina, která by zastřešila obě věci. Firma má bohaté zkušenosti s dotacemi. Rekonstrukce rybníků by začala během příštího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že zpracování výběrového řízení a manažerské řízení přípravy a realizace projektu provede firma RRA Vysočina, z. s. p. o. Technický dozor provede pan Ing. Čášek z firmy 3e - projektování ekologických staveb s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení č. 57 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti na koupi části pozemku č. 1025/32, k. ú. Šimanov na Moravě

Manželé Horáčkovi a Palánovi zaslali na obec žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1025/32 k. ú. Šimanov na Moravě. Požadovaná výměra je cca 90 m² a umístění je patrné ze zákresu, který je přílohou k žádosti. Na minulém zasedání zastupitelstva byla tato žádost zamítnuta a zastupitelé navrhli směnu části pozemku manželů Horáčkových a Palánových za

účelem rozšíření pěšiny v nejužším místě na pozemku p. č. 1025/32. Obec část pozemku p. č. 1025/32 smění a zbývající část prodá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1025/32 k. ú. Šimanov na Moravě.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 2 K.Peschoutová, L.Procházková

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

10. Znovuprojednání bodu číslo 18 ze 4. zasedání zastupitelstva a projednání žádosti na koupi části pozemku č. 994/1 k. ú. Šimanov na Moravě

Starosta obce informoval přítomné, že zastupitelstvo souhlasí se schváleným usnesením tak, jak bylo schváleno na 4. zasedání zastupitelstva. Po geometrickém zaměření skutečného stavu, oddělení obecní účelové komunikace a projednání s vlastníky sousedních pozemků případných odkupů, směn atd., bude zastupitelstvem rozhodnuto o dalším nakládání s těmito pozemky, tj. o případném prodeji, pokračování nájemních vztahů atp.

Usnesení nebylo navrženo ani přijato.

K projednávanému bodu proběhla diskuze s přítomnými hosty, kdy:

- vystoupil p. Munduch s dotazem, proč byl ukončen nájemní vztah k parcele po jedenácti letech užívání, když postačovalo pouze upravit výměru stávající smlouvy. Reagoval starosta obce s tím, že zastupitelstvo rozhodlo o ukončení nájemních vztahů v této lokalitě právě s perspektivou narovnání právních vztahů k užívaným parcelám (stavy oplocení na obecních pozemcích, oddělení cesty, jejíž část je aktuálně zatížena nájmem a předkupním právem, možné prodeje z důvodu získání prostředků, atd.) a zároveň upozornil, že zastupitelé mohou ukončit nájemní vztah z jakéhokoli důvodu. Dále k tomuto sdělil, že uzavřená smlouva je na obvyklou praxi v obci velice nestandardní a omezuje významně vlastnické právo obce (poznámka - viz správa majetku s péčí...).
- Pan Munduch reagoval upozorněním, že má k předmětné parcele předkupní právo. Dále sdělil, že dle jeho názoru je jediným důvodem výpovědi záměr starosty zajistit prodej tohoto pozemku panu Běhunkovi. Reagoval starosta obce, který zopakoval, že tento stav je v obci nestandardní, nehledě na fakt, že záměr obce omezit nakládání s pozemkem předkupním právem nebyl pravděpodobně vyvěšen. Z tohoto důvodu je pro obec nepřijatelné, v tomto právně nejistém vztahu pokračovat. Ve věci údajné přípravy prodeje pozemku panu Běhunkovi starosta upozornil na fakt, že při vzájemném jednání na místě samém v červnu (účastní Minařík, Munduch, Spudil, Běhuněk) bylo z jeho strany jasně deklarováno, že v případě konfliktnosti takovéto situace bude prosazovat, aby k případnému budoucímu prodeji vůbec nedošlo. K tomuto vystoupil zastupitel pan Spudil, který tento závěr ústního jednání potvrdil. Také přítomným sdělil a panu Munduchovi připomněl, že na červnovém jednání prozněla možnost výměny pozemků (Běhunkovi navazující, Munduchovi pod sebou)

s tím, že v případě takového řešení byla ze strany pana Běhunka nabídnuta úhrada vysazených stromů, případně jejich přesazení, včetně úpravy povrchu sousedního pozemku. S tímto návrhem v danou chvíli pan Munduch souhlasil a takto to on považoval za uzavřené. Také opět připomněl, že pan Běhunek v této věci vícekrát zdůrazňoval, že v případě konfliktnosti situace není z jejich strany o pozemek zájem, a to i z důvodu, že s možností koupě již nepočítali, a proto zakoupili parcelu naproti (Komůrkovo).

Manželé Munduchovi atakovali hrubě zastupitele i přítomné, a to pravděpodobně s cílem dosáhnou pozitivního (a nestandardního) rozhodnutí ve svůj prospěch (výhrůžky trestním oznámením na starostu, dehonestací členů, nezdravením atp.).

- Reagoval starosta obce s tím, že obec nehodlá takovému hrubému nátlaku ustoupit. Jednání manželů Munduchových označil v celé záležitosti za lživé.

Zastupitelka Lenka Procházková opustila v 19:40 jednací místnost a u dalšího jednání nebyla přítomna.

Usnesení nebylo navrženo ani přijato.

11. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2016

Hana Spudilová předložila návrh rozpočtového opatření č. 1/2016, které připravil účetní obce. Opatření se týká změn v rozpočtu obce, konkrétně úprava výdajů o 66.000 Kč na straně jedné a úprava o 66.000 Kč na straně příjmů. Navýšení výdajů je v položce odměna uvolněnému starostovi a v položce SP a ZP. Navýšení příjmů je v položce banka, aby bylo zajištěno krytí těchto výdajů. Zastupitelé byli s rozpočtovým opatřením seznámeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0


Zdržel se: 1 Miloš Minařík

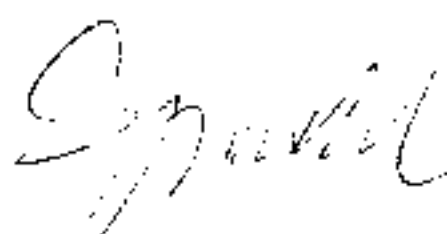
Usnesení č. 59 bylo schváleno.


12. Diskuze

Nebyly žádné podněty k diskuzi

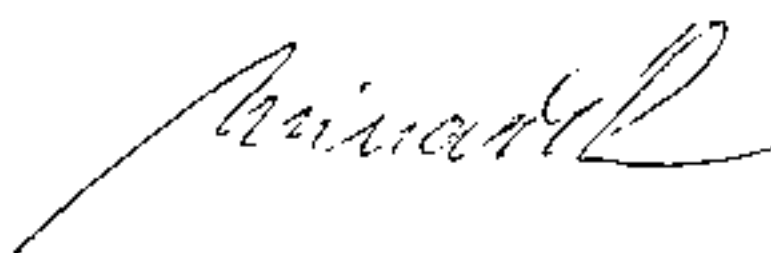
Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:50 hod. starosta poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala: Hana Spudilová 

Ověřil: Jaromír Spudil 

Josef Varhaník 

Zápis byl vyhotoven dne 19. 9. 2016


Miloš Minařík
starosta obce Šimanov